PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPLANADA

PÇA. MONSEHOR ZACARIAS LUZ, CENTRO, ESPLANADA-BA

CNPJ: 13.885.231/0001-71

PREFEITURA MUNICIPAL ESPLANADA
CONSTRUINDO UM NOVO CAMINHO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.0			**CONSTRUÇÃO 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO BAIRRO DO TIMBÓ**						
1.1			**SERVIÇOS INICIAIS**					**51.582,40**	**2,19 %**
1.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	640,00	65,81	80,60	51.582,40	**2,19 %**
1.2			**INFRAESTRUTURA e SUPERESTRUTURA**					**681.848,64**	**28,89 %**
1.2.1	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	1466,40	2,87	3,51	5154,23	**0,22 %**
1.2.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	1466,40	45,64	55,90	81964,88	**3,47 %**
1.2.3	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	266,00	651,34	797,70	212187,16	**8,99 %**
1.2.4	126	ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa,	m³	70,00	588,81	721,12	50478,09	**2,14 %**
1.2.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2000,00	20,71	25,36	50727,07	**2,15 %**
1.2.6	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9020,00	18,53	22,69	204697,09	**8,67 %**
1.2.7	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	600,00	16,60	20,33	12198,01	**0,52 %**
1.2.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1620,00	14,49	17,75	28748,36	**1,22 %**
1.2.9	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	216,00	134,93	165,25	35693,73	**1,51 %**
1.3			**PAREDES**					**326.689,21**	**13,84 %**
1.3.1	15.01.55	EMBASA	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM, E=14 CM, INCLUINDO GROUT CONCRETO	m²	2380,00	112,08	137,26	326689,21	**13,84 %**
1.4			**ESQUADRIAS/PEITORIL**					**155.770,20**	**6,60 %**
1.4.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	938,19	1149,00	68940,08	**2,92 %**
1.4.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E	m²	67,20	547,49	670,51	45058,34	**1,91 %**
1.4.3	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	79,20	301,13	368,79	29208,48	**1,24 %**
1.4.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	7,20	408,66	500,49	3603,50	**0,15 %**
1.4.5	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	72,00	101,61	124,44	8959,81	**0,38 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.5			**COBERTURA**					**255.922,39**	**10,84 %**
1.5.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1466,40	79,05	96,81	141965,90	**6,02 %**
1.5.2	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1466,40	33,89	41,51	60863,05	**2,58 %**
1.5.3	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	280,00	132,70	162,52	45504,95	**1,93 %**
1.5.4	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 **(RESERVATÓRIO**	m²	80,00	18,81	23,04	1842,93	**0,08 %**
1.5.5	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	140,00	33,51	41,04	5745,56	**0,24 %**
1.6			**FORRO**					**7.479,77**	**0,32 %**
1.6.1	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	76,20	80,15	98,16	7479,77	**0,32 %**
1.7			**REVESTIMENTO INTERNO**					**151.924,53**	**6,44 %**
1.7.1	87421	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	m²	3840,00	29,50	36,13	138734,02	**5,88 %**
1.7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	356,40	30,22	37,01	13190,52	**0,56 %**
1.8			**ACABAMENTO INTERNO**					**84.958,07**	**3,60 %**
1.8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3840,00	13,51	16,55	63535,48	**2,69 %**
1.8.2	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	356,40	49,08	60,11	21422,59	**0,91 %**
1.9			**REVESTIMENTO EXTERNO**					**181.846,84**	**7,70 %**
1.9.1	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1664,00	63,75	78,07	129916,18	**5,50 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.9.2	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	15,00	49,08	60,11	901,62	**0,04 %**
1.9.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1664,00	11,53	14,12	23497,00	**1,00 %**
1.9.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1664,00	13,51	16,55	27532,04	**1,17 %**
1.10			**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**					**88.297,42**	**3,74 %**
1.10.1	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	42,00	518,71	635,26	26681,09	**1,13 %**
1.10.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	920,00	47,00	57,56	52956,03	**2,24 %**
1.10.3	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	96,00	73,66	90,21	8660,29	**0,37 %**
1.11			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					**11.489,89**	**0,49 %**
1.11.1	94783	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	16,80	20,57	411,50	**0,02 %**
1.11.2	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	17,93	21,96	439,18	**0,02 %**
1.11.3	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	23,63	28,94	578,79	**0,02 %**
1.11.4	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	280,00	10,42	12,76	3573,18	**0,15 %**
1.11.5	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	260,00	4,73	5,79	1506,14	**0,06 %**
1.11.6	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,00	9,26	11,34	1134,07	**0,05 %**
1.11.7	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	7,30	8,94	178,81	**0,01 %**
1.11.8	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	5,26	6,44	515,35	**0,02 %**
1.11.9	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	11,84	14,50	580,02	**0,02 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.11.10	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	80,00	12,25	15,00	1200,21	**0,05 %**
1.11.11	89397	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	14,38	17,61	1056,67	**0,04 %**
1.11.12	89622	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	12,90	15,80	315,97	**0,01 %**
1.12			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**150.784,08**	**6,39 %**
1.12.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	20,66	25,30	3036,28	**0,13 %**
1.12.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	25,58	31,33	3759,34	**0,16 %**
1.12.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	35,63	43,64	5236,33	**0,22 %**
1.12.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	44,74	54,79	1095,86	**0,05 %**
1.12.5	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	17,02	20,84	416,89	**0,02 %**
1.12.6	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	9,89	12,11	968,98	**0,04 %**
1.12.7	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	10,07	12,33	246,65	**0,01 %**
1.12.8	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	14,71	18,02	360,31	**0,02 %**
1.12.9	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	26,40	32,33	646,64	**0,03 %**
1.12.10	1636	ORSE	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	20,00	43,27	52,99	1059,86	**0,04 %**
1.12.11	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE	UN	20,00	582,92	713,90	14278,04	**0,61 %**
1.12.12	13547	ORSE	Caixa de gordura simples em plástico na cor preta, 52 Litros	un	20,00	181,36	222,11	4442,23	**0,19 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.12.13	74197/001	SINAPI	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSOES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM	UN	20,00	2.131,78	2610,79	52215,82	**2,21 %**
1.12.14	98094	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	2.572,91	3151,04	63020,86	**2,67 %**
1.13			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**160.923,13**	**6,82 %**
1.13.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	368,06	450,76	9015,26	**0,38 %**
1.13.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	11,32	13,86	554,54	**0,02 %**
1.13.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	11,98	14,67	293,44	**0,01 %**
1.13.4	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	21,43	26,25	524,91	**0,02 %**
1.13.5	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	24,63	30,16	603,29	**0,03 %**
1.13.6	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	20,00	91,75	112,37	2247,32	**0,10 %**
1.13.7	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	20,00	45,53	55,76	1115,21	**0,05 %**
1.13.8	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	26,96	33,02	1320,72	**0,06 %**
1.13.9	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	43,51	53,29	2131,47	**0,09 %**
1.13.10	74094/001	SINAPI	LUMINARIA TIPO SPOT PARA 1 LAMPADA INCANDESCENTE/FLUORESCENTE	UN	180,00	134,55	164,78	29661,01	**1,26 %**
1.13.11	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	280,00	32,16	39,39	11028,18	**0,47 %**
1.13.12	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	51,17	62,67	2506,72	**0,11 %**
1.13.13	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	44,05	53,95	1078,96	**0,05 %**
1.13.14	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	660,00	18,34	22,46	14824,26	**0,63 %**
1.13.15	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	21,19	25,95	2076,11	**0,09 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.13.16	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3440,00	4,87	5,96	20517,15	**0,87 %**
1.13.17	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	10,09	12,36	3707,17	**0,16 %**
1.13.18	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	16,14	19,77	17789,99	**0,75 %**
1.13.19	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240,00	15,05	18,43	4423,62	**0,19 %**
1.13.20	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240,00	8,86	10,85	2604,20	**0,11 %**
1.13.21	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1260,00	10,84	13,28	16727,44	**0,71 %**
1.13.22	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	163,57	200,32	4006,48	**0,17 %**
1.13.23	3249	ORSE	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	20,00	496,68	608,28	12165,68	**0,52 %**
1.14			**APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS**					**50.672,70**	**2,15 %**
1.14.1	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	63,22	77,43	1548,51	**0,07 %**
1.14.2	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	27,39	33,54	670,89	**0,03 %**
1.14.3	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	373,21	457,07	9141,41	**0,39 %**
1.14.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	263,93	323,24	6464,70	**0,27 %**
1.14.5	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	518,49	634,99	12699,89	**0,54 %**
1.14.6	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	101,20	123,94	2478,79	**0,11 %**
1.14.7	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	267,38	327,46	6549,21	**0,28 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
1.14.8	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	32,99	40,40	808,06	**0,03 %**
1.14.9	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	420,97	515,56	10311,24	**0,44 %**
							TOTAL PARCIAL	**2.360.189,28**	
2.0			**CONSTRUÇÃO 30 UNIDADES HABITACIONAIS NO DISTRITO DO PALAME**						
2.1			**SERVIÇOS INICIAIS**					**77.373,61**	**2,19 %**
2.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	960,00	65,81	80,60	77.373,61	**2,19 %**
2.2			**INFRAESTRUTURA e SUPERESTRUTURA**					**1.022.772,97**	**28,89 %**
2.2.1	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	2199,60	2,87	3,51	7731,35	**0,22 %**
2.2.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	2199,60	45,64	55,90	122947,32	**3,47 %**
2.2.3	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	399,00	651,34	797,70	318280,74	**8,99 %**
2.2.4	126	ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa,	m³	105,00	588,81	721,12	75717,14	**2,14 %**
2.2.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3000,00	20,71	25,36	76090,61	**2,15 %**
2.2.6	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	13530,00	18,53	22,69	307045,64	**8,67 %**
2.2.7	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	900,00	16,60	20,33	18297,02	**0,52 %**
2.2.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2430,00	14,49	17,75	43122,54	**1,22 %**
2.2.9	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	324,00	134,93	165,25	53540,60	**1,51 %**
2.3			**PAREDES**					**490.033,82**	**13,84 %**
2.3.1	15.01.55	EMBASA	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM, E=14 CM, INCLUINDO GROUT CONCRETO	m²	3570,00	112,08	137,26	490033,82	**13,84 %**
2.4			**ESQUADRIAS/PEITORIL**					**233.655,30**	**6,60 %**
2.4.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	90,00	938,19	1149,00	103410,12	**2,92 %**
2.4.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E	m²	100,80	547,49	670,51	67587,51	**1,91 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
2.4.3	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	118,80	301,13	368,79	43812,72	**1,24 %**
2.4.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	10,80	408,66	500,49	5405,25	**0,15 %**
2.4.5	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	108,00	101,61	124,44	13439,71	**0,38 %**
2.5			**COBERTURA**				0,00	**383.883,59**	**10,84 %**
2.5.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	2199,60	79,05	96,81	212948,85	**6,02 %**
2.5.2	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	2199,60	33,89	41,51	91294,58	**2,58 %**
2.5.3	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	420,00	132,70	162,52	68257,43	**1,93 %**
2.5.4	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 **(RESERVATÓRIO**	m²	120,00	18,81	23,04	2764,39	**0,08 %**
2.5.5	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	210,00	33,51	41,04	8618,34	**0,24 %**
2.6			**FORRO**					**11.219,65**	**0,32 %**
2.6.1	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	114,30	80,15	98,16	11219,65	**0,32 %**
2.7			**REVESTIMENTO INTERNO**					**227.886,80**	**6,44 %**
2.7.1	87421	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	m²	5760,00	29,50	36,13	208101,02	**5,88 %**
2.7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	534,60	30,22	37,01	19785,78	**0,56 %**
2.8			**ACABAMENTO INTERNO**					**127.437,10**	**3,60 %**
2.8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	5760,00	13,51	16,55	95303,21	**2,69 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
2.8.2	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	534,60	49,08	60,11	32133,88	**0,91 %**
2.9			**REVESTIMENTO EXTERNO**					**272.770,25**	**7,70 %**
2.9.1	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	2496,00	63,75	78,07	194874,26	**5,50 %**
2.9.2	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	22,50	49,08	60,11	1352,44	**0,04 %**
2.9.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2496,00	11,53	14,12	35245,49	**1,00 %**
2.9.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2496,00	13,51	16,55	41298,06	**1,17 %**
2.10			**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**					**132.446,12**	**3,74 %**
2.10.1	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	63,00	518,71	635,26	40021,64	**1,13 %**
2.10.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	1380,00	47,00	57,56	79434,04	**2,24 %**
2.10.3	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	144,00	73,66	90,21	12990,44	**0,37 %**
2.11			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					**17.234,84**	**0,49 %**
2.11.1	94783	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	30,00	16,80	20,57	617,25	**0,02 %**
2.11.2	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	30,00	17,93	21,96	658,77	**0,02 %**
2.11.3	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	30,00	23,63	28,94	868,19	**0,02 %**
2.11.4	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	420,00	10,42	12,76	5359,78	**0,15 %**
2.11.5	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	390,00	4,73	5,79	2259,20	**0,06 %**
2.11.6	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	9,26	11,34	1701,11	**0,05 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
2.11.7	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	7,30	8,94	268,21	**0,01 %**
2.11.8	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120,00	5,26	6,44	773,03	**0,02 %**
2.11.9	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	11,84	14,50	870,03	**0,02 %**
2.11.10	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	120,00	12,25	15,00	1800,31	**0,05 %**
2.11.11	89397	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	90,00	14,38	17,61	1585,01	**0,04 %**
2.11.12	89622	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	12,90	15,80	473,96	**0,01 %**
2.12			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**226.176,13**	**6,39 %**
2.12.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	180,00	20,66	25,30	4554,41	**0,13 %**
2.12.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	180,00	25,58	31,33	5639,01	**0,16 %**
2.12.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	180,00	35,63	43,64	7854,49	**0,22 %**
2.12.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	44,74	54,79	1643,79	**0,05 %**
2.12.5	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	17,02	20,84	625,33	**0,02 %**
2.12.6	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120,00	9,89	12,11	1453,47	**0,04 %**
2.12.7	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	10,07	12,33	369,98	**0,01 %**
2.12.8	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	14,71	18,02	540,46	**0,02 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
2.12.9	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	26,40	32,33	969,96	**0,03 %**
2.12.10	1636	ORSE	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	30,00	43,27	52,99	1589,78	**0,04 %**
2.12.11	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE	UN	30,00	582,92	713,90	21417,06	**0,61 %**
2.12.12	13547	ORSE	Caixa de gordura simples em plástico na cor preta, 52 Litros	un	30,00	181,36	222,11	6663,35	**0,19 %**
2.12.13	74197/001	SINAPI	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSOES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM	UN	30,00	2.131,78	2610,79	78323,73	**2,21 %**
2.12.14	98094	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	30,00	2.572,91	3151,04	94531,29	**2,67 %**
2.13			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**241.384,70**	**6,82 %**
2.13.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	368,06	450,76	13522,89	**0,38 %**
2.13.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	60,00	11,32	13,86	831,82	**0,02 %**
2.13.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	11,98	14,67	440,16	**0,01 %**
2.13.4	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	21,43	26,25	787,36	**0,02 %**
2.13.5	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	24,63	30,16	904,93	**0,03 %**
2.13.6	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	30,00	91,75	112,37	3370,99	**0,10 %**
2.13.7	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	30,00	45,53	55,76	1672,82	**0,05 %**
2.13.8	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	26,96	33,02	1981,07	**0,06 %**
2.13.9	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	43,51	53,29	3197,20	**0,09 %**
2.13.10	74094/001	SINAPI	LUMINARIA TIPO SPOT PARA 1 LAMPADA INCANDESCENTE/FLUORESCENTE	UN	270,00	134,55	164,78	44491,51	**1,26 %**
2.13.11	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	420,00	32,16	39,39	16542,27	**0,47 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
2.13.12	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	51,17	62,67	3760,07	**0,11 %**
2.13.13	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	44,05	53,95	1618,44	**0,05 %**
2.13.14	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	990,00	18,34	22,46	22236,39	**0,63 %**
2.13.15	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	21,19	25,95	3114,17	**0,09 %**
2.13.16	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5160,00	4,87	5,96	30775,73	**0,87 %**
2.13.17	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	10,09	12,36	5560,75	**0,16 %**
2.13.18	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1350,00	16,14	19,77	26684,99	**0,75 %**
2.13.19	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	360,00	15,05	18,43	6635,42	**0,19 %**
2.13.20	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	360,00	8,86	10,85	3906,30	**0,11 %**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%
2.13.21	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1890,00	10,84	13,28	25091,16	**0,71 %**
2.13.22	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	163,57	200,32	6009,73	**0,17 %**
2.13.23	3249	ORSE	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	30,00	496,68	608,28	18248,52	**0,52 %**
2.14			**APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS**					**76.009,05**	**2,15 %**
2.14.1	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	63,22	77,43	2322,77	**0,07 %**
2.14.2	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	27,39	33,54	1006,34	**0,03 %**
2.14.3	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	373,21	457,07	13712,11	**0,39 %**
2.14.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	263,93	323,24	9697,05	**0,27 %**
2.14.5	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	30,00	518,49	634,99	19049,84	**0,54 %**
2.14.6	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	101,20	123,94	3718,19	**0,11 %**
2.14.7	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	30,00	267,38	327,46	9823,81	**0,28 %**
2.14.8	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	32,99	40,40	1212,09	**0,03 %**
2.14.9	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	420,97	515,56	15466,86	**0,44 %**
							TOTAL PARCIAL	**3.540.283,92**	
							TOTAL TOTAL	**5.900.473,21**	

Allan Aleff O de S Meireles
Engenheiro Civil

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 48,00 M² CADA, NO MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA, CONFORME CONVÊNIO Nº 019/2026, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ESPLANADA/BA E A SECRETARIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO.	**DATA:**	01/09/2026
LOCAL:	RUA BAIXA GRANDE NO TIMBÓ E DISTRITO DO PALAME.	**DATA BASE:**	ORSE :01/2025; SINAPI 01/2025; EMBASA 01/2025
MUNICÍPIO:	Esplanada / BA	**BDI:**	22,47%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	R$ UNIT.	COM BDI	R$ TOTAL	%

CREA-BA: 3000110820BA